

Mässmingel hos överförmyndaren

Fastighetsförsäljning

Innehåll

- God man i särskilda fall
- Fastighetsförsäljning
- Avveckling av bostad

God man i särskilda fall

Om ställföreträdaren* eller närstående till ställföreträdaren är part i avtalet anses de som jäviga och kan därför inte företräda den enskilde. Då måste en särskild god man förordnas att företräda den enskilde i fastighetsaffären.

Det är överförmyndaren som förordnar en god man enligt föräldrabalken 11 kap 2 §

* Med ställföreträdare avses god an, förvaltare och förmyndare

Fastighetsförsäljning

- Endast ställföreträdare som har bevaka rätt i sitt förordnande kan företräda sin huvudman vid fastighetsförsäljningar
- Om huvudmannen inte längre kan bo kvar kan du som ställföreträdare behöva sälja din huvudmans bostad samt avveckla den
- Det kan också bli aktuellt med en fastighetsförsäljning om huvudmannen har del i ett dödsbo där det finns en fastighet som ska säljas före skifte
- Enligt föräldrabalken måste överförmyndarens samtycke inhämtas till försäljningen. Observera dock att det endast gäller vid frivilliga överlåtelser

Ansökan

- Ansökan om överförmyndarens samtycke ska vara skriftligt och undertecknat av dig som ställföreträdare. Blankett finns att hämta på vår hemsida
- Skälen till försäljningen samt hur huvudmannens bostadsfråga löses framöver ska anges i ansökan
- Försäljningen ska ske till marknadspris. Värderingsutlåtande och budgivningslista bör därför också skickas in tillsammans med ansökan
- Huvudmannens yttrande och/eller yttrande från närmaste anhöriga
- Undertecknat köpekontrakt i original ska lämnas in till överförmyndaren tillsammans med ansökan



Efter försäljning

- När överförmyndaren har fattat beslut om samtycke till försäljningen skickas handlingarna till ställföreträdaren. Du som ställföreträdare ska därefter, när försäljningen är genomförd, skicka in bevis på att köpeskillingen satts in på överförmyndarspärret konto i huvudmannens namn tillsammans med kopia på mäklarens likvidavräkning
- Glöm inte att försäljningen även ska redovisas i årsräkningen
- Om du är god man enligt 11 kap 2 § föräldrabalken ska du om du anser att ditt uppdrag är slutfört begära dig entledigad

Avveckling av bostad

Avveckling av en huvudmans bostad kan komma ifråga när:

- Huvudmannen inte längre kan bo kvar hemma
- Huvudmannen har inte råd med dubbla boendekostnader
- Försäljning av bostad eller uppsägning av hyreskontrakt

Utgå från huvudmannens önskan och behov

Om huvudmannen inte kan yttra sig ska du som ställföreträdare ta ställning till avvecklingen. Om huvudmannen har anhöriga bör deras yttrande inhämtas.

Observera att om huvudmannen inte kan uttrycka sin vilja behöver du begära ett utlåtande från läkare som intygar att huvudmannen inte kan tillfrågas eller kommer att kunna återvända till sitt boende.

Lösöre i bostad

- Samråd med huvudmannen och anhöriga
- Du bör tillsammans med huvudmannen och/eller någon anhörig besöka bostaden och upprätta en förteckning över lösöret. Fotografera gärna.
- Förteckningen bör därefter förvaras så att den kan uppvisas för överförmyndaren eller anhöriga vid en eventuell tvist.
- Vem sköter praktisk hantering vid flytt?
- Det lösöret som inte får plats i nya bostaden ska lämnas till förvaring eller säljas.
- Har huvudmannen upprättat ett testamente?

Flyttanmälan med mera

- Glöm inte att göra flyttanmälan hos skatteverket
- Säg upp eventuella abonnemang
- Se till att huvudmannen har det han eller hon behöver i nya boendet